



Изх. № *00-93/20.04.2018 г.*

МДП-853-04-9
23.04.2018

ДО
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО
УПРАВЛЕНИЕ КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

КОПИЕ:
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Относно: Становище по проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството на територията, 854-01-21 от 5.04.2018 г. (ЗИДЗУТ), внесен в 44-то Народно събрание

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

Във връзка с внесеня от група народни представители проект ЗИДЗУТ, 854-01-21 от 5.04.2018 г. Камара на строителите в България Ви уведомява за следното:

По инициатива на Камара на строителите в България (КСБ) е сформирана работна група под ръководството на нейния Изпълнителен директор - инж. Мирослав Мазнев и с участието на представители от ръководствата на браншовите организации в строителния сектор, в т.ч. Камара на архитектите в България, Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, Българска Браншова Камара "Пътища", Българската Асоциация на архитектите и инженерите – консултанти, Камара на инженерите по геодезия, Съюза на архитектите в България и Българското общество по строително право. Основната цел е разработване на обща визия за текущо решаване на актуалните проблеми, които създава действащото законодателство в областта на устройственото планиране, инвестиционното проектиране, строителството и обществените поръчки, както и изработване на единно становище за насоките, философията и принципите за Концепцията за ново законодателство

На 13.04.2018 г. се проведе заседание на работната група, на което беше разгледан проекта на ЗИДЗУТ, 854-01-21 от 5.04.2018 г. След проведеното обсъждане се достигна единодушно до следното становище:

Принципно подкрепяме направените предложения в проекта на ЗИДЗУТ и в представените мотиви към него за отстраняване на съществуващите противоречия между разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС). Съгласно чл. 14, ал. 2 жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория, както и реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория по чл. 137, ал. 1 т. 5 от ЗУТ могат да се изпълняват и от строители, които не са вписани в регистъра. Напълно сме съгласни с Вашите констатации, че трябва да се преустанови тази практика, тъй като изгражданите от „нерегламентирани строителни бригади“ жилищни и смесени сгради ниско застрояване могат да бъдат до 1000 м² разгъната застроена площ.

Водени от презумцията за подобряване управлението на целия инвестиционен процес и реализиране на строителна продукция, която да отговаря на действащите технически правила и норми, за постигане на по-високо качество на изпълнение на строежите, за по-ефективен контрол, както и за повишаване на отговорността на строителя за постигане на основните изисквания към строежите **предлагаме да отпадне предвиденото в чл. 14, ал. 2 от ЗКС изключение**, т.е. в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) да се вписват строителите на строежи от първа до пета категория и по отделни строителни и монтажни работи.

Мотиви:

Не смятаме, че направеното предложение ще доведе до увеличаване на административната тежест за гражданите, тъй като основен критерий следва да бъде изградените сгради да са устойчиви, безопасни и достъпни, независимо тяхната площ - дали е 50 или 500 м². Изпълнението на седемте основни изисквания към сградите и строителните съоръжения (регламентирани с чл. 169 от ЗУТ) - Механично съпротивление и устойчивост; Безопасност в случай на пожар; Хигиена, здраве и околна среда; Достъпност и безопасна експлоатация; Защита от шум; Икономия на енергия и топлосъхранение – енергийна ефективност; Устойчиво използване на природните ресурси е задължително за прилагане във всеки етап от живота на сградата - планиране, проектиране, изграждане, експлоатация и разрушаване, т.е. изискванията трябва да се изпълняват през целия жизнен цикъл на сградата, независимо от нейната големина, значимост или собственост.

Изпълнението на основните изисквания към строежите е обезпечено с широк пакет от технически наредби, издадени на основание на ЗУТ и обвързани разпоредби, съдържащи се в: Закона за енергийната ефективност, Закона за енергията от

възобновяеми източници, Закона за водите, Закона за техническите изисквания към продуктите, Закона за здравето, Закона за опазване на околната среда, Закона за защита на потребителите, Закона за стандартизацията, Закона за защита от шум в околната среда и др., както и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

Също съгласно строителят носи отговорност за изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа, с основните изисквания, с правилата за изпълнение, контрол и приемане на строителните и монтажни работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка, както и с приложимите технически спецификации и технологични изисквания за влаганите в сградите строителни продукти.

Въз основа на изложеното по-горе е видно, че за изпълнението на европейските и национални изисквания за проектиране и изграждане на безопасни сгради е необходимо всяка завършена сграда, независимо от нейната големина, да отговаря на действащата техническа нормативна уредба и на одобрените проекти, което се установява от правоспособни проектантите, контролни органи и строители, вписани в ЦПРС. С вписването се гарантира получаването на качествен строителен продукт, тъй като строителите трябва да отговарят на всички законови изисквания, в т.ч. да разполагат с изискващото се техническо оборудване и необходимия персонал за техническо ръководство на строежите, за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на строителните продукти, вложени в строежите с основните изисквания, за контрол по спазването на здравословни и безопасни условия на труд и не на последно място да преминават обучения за повишаване на професионалните си теоретични и практически знания и умения, което ежегодно се проверява и контролира от органите на КСБ.

С УВАЖЕНИЕ,


инж. МИРОСЛАВ МАЗНЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР